

Số: **304** /CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh năm 2017

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Tập đoàn”) xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2017 đã kiểm toán so với năm 2016 như sau:

1. So sánh kết quả kinh doanh năm 2017 và năm 2016

a/ Báo cáo Tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Số kiểm toán Năm 2017 (VND)	Số kiểm toán Năm 2016 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	2.347.071.547.376	2.065.821.940.234	14%
Lợi nhuận sau thuế	273.103.520.379	252.154.664.458	8%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2017 tăng so với năm 2016: Chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản và doanh thu từ kinh doanh bán điện năm 2017 tăng so với năm 2016.

b/ Báo cáo Tài chính riêng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán Năm 2017 (VND)	Số kiểm toán Năm 2016 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	834.326.150.330	389.141.666.299	114%
Lợi nhuận sau thuế	179.180.621.842	27.209.375.937	559%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 2017 tăng so với năm 2016: Chủ yếu do tiền cổ tức nhận được từ các đơn vị thành viên trong Tập đoàn và doanh thu kinh doanh bất sản trong năm 2017 của Công ty mẹ tăng.

2. So sánh số liệu BCTC sau kiểm toán và trước kiểm toán:

Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán Năm 2017 (VND)	Số trước kiểm toán Năm 2017 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu	834.326.150.330	834.123.636.463	0%
Lợi nhuận sau thuế	179.180.621.842	194.286.258.322	-8%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng sau kiểm toán giảm so với số trước kiểm toán do Công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản đầu tư.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2017.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Đông